

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻ**

Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości		Łączna cena wywoławcza	
wg katastru	wg księgi wieczystej						
<b>Adres</b>	Tarnowskie Góry ul. Kościelna 34	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych		Nieruchomość położona jest w Tarnowskich Górach, dzielnica Strzybnica przy ul. Kościelnej w terenie zabudowy obiektami o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania. Pobliskie otoczenie: północ – zabudowa mieszkaniowa usługowa – handlowa; południe - tereny parku; zachód – zabudowa obiektami produkcji podzespołów do samochodów (KwangDuck Poland Sp. z o. o.); wschód – obiekt sakralny, dalsze sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dobrej dostęp do usług podstawowych i usług II i III stopnia, w tym obiektów oświaty, służby zdrowia, sklepów, kościołów. Jest to strefa zabudowy wielofunkcyjnej (usługowo-handlowa oraz mieszkalna). Dobre powiązania komunikacyjne z poszczególnymi dzielnicami miasta. Nieruchomość aktualnie nieużytkowana.		1 300 000,00 zł netto	
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	Tarnowskie Góry	Właściciel: Powiat Tarnogórski		Zbywana nieruchomość składa się z:			
<b>Obręb</b>	Strzybnica			Działka nr 215/12 zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem oświaty wraz z przyszkolnym boiskiem asfaltowym. Teren ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych. Teren nieruchomości ma kształt regularny, topografia terenu płaska, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Budowie: boisko asfaltowe o pow. 575m <sup>2</sup> , wewnętrzne sieci uzbrojenia: energii elektrycznej, woda, kanalizacyjna (do zbiornika bezodpływowego), teletechniczna, gazowa, instalacje nieczyenne. Powierzchnia zabudowy budynku: 565,00m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa: 1030,70m <sup>2</sup> , kubatura 3800,00 m <sup>3</sup> .		Zwolnienie z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174)	
<b>Arkusze mapy</b>	1 Strz			Działka nr 216/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami i dziką roślinnością. Teren działki ma kształt regularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Władz na działkę od ul. ks. Edwarda Plonki. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.		Podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej w dniu przetargu stawki	
<b>Nr KW</b>	Działka	<b>Pow. w ha</b>	<b>Oznaczenie użytków</b>	Działka nr 217/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, dziką roślinnością i pojedynczym drzewostanem liściastym. Teren działki ma kształt nieregularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Władz na działkę od ul. ks. Kościelnej. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.		Podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej w dniu przetargu stawki	
GL1T/00040623/4	215/12	0,2697	Bi – inne tereny zabudowane	Działka nr 217/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, dziką roślinnością i pojedynczym drzewostanem liściastym. Teren działki ma kształt nieregularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Władz na działkę od ul. ks. Kościelnej. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.		Podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej w dniu przetargu stawki	
GL1T/00052619/0	216/12	0,0322		Działka nr 217/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, dziką roślinnością i pojedynczym drzewostanem liściastym. Teren działki ma kształt nieregularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Władz na działkę od ul. ks. Kościelnej. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.		Podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej w dniu przetargu stawki	
GL1T/00052620/0	217/12	0,2652		Działka nr 217/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, dziką roślinnością i pojedynczym drzewostanem liściastym. Teren działki ma kształt nieregularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Władz na działkę od ul. ks. Kościelnej. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.		Podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej w dniu przetargu stawki	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem ..... 08. MAR 2019

Tarnowskie Góry, dnia ..... 17. Sty. 2019